



Slot Oosterburg krijgt versterking **SLOT ZUIDERBURG**

6 SLOTWONINGEN • 1 PENTHOUSE • PARKEERGARAGE MET BERGING

De appartementen worden ontwikkeld door:



TANKENS PROJECTONTWIKKELING B.V.

Hoofdgraaf 69a
4281 NN ANDEL
Postbus 6
4280 CA ANDEL

Telefoon: 0183-441841
Internet: www.tankens.nl
E-mail: info@tankens.nl

De appartementen worden verkocht door:



Burg. van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem

Telefoon: 0183-307040
Internet: www.demakelaarsvanaltana.nl
E-mail: info@demakelaarsvanaltana.nl



SLOT ZUIDERBURG

De rand van de nieuwe woonwijk Postweide II zal gemarkeerd worden door twee schitterende sloten, Oosterburg en Zuiderburg. Beide op een unieke locatie in het water aan de rand van een levendige woonwijk met alle voorzieningen op loopafstand en vrij uitzicht over de omliggende landerijen. Slot Oosterburg is reeds gerealiseerd in 2009 en op dit moment verrijst Slot Zuiderburg.

Slot Zuiderburg bestaat uit 7 appartementen, onderverdeeld in 6 slotwoningen en 1 penthouse met verschillende gebruiksoppervlakten bestemd voor alle doelgroepen. Het project kenmerkt zich door een markante architectuur met meer dan een knipoog naar een oud kasteel: de gevels worden gemetseld in originele ambachtelijk gemaakte kloostermoppen, ruime balkons zijn geplaatst op een bestormingstelling en voldoende daglicht stroomt naar binnen via schotwonden in de buitengevels.

De appartementen zijn royaal bemeten en worden met hedendaagse bouwmaterialen op traditionele wijze gebouwd. De appartementen worden gebouwd met exclusieve materialen zoals gebakken kloostermoppen, gebakken dakleien, aluminium buitenkozijnen, hardsteen raamdorpels en muurafdekkers, MDF paneelbinnendeuren en ruime Posten voor Keukenhoff keukens, sanitair, wand- en vloertegels.

Slot Zuiderburg is middels een centrale entree toegankelijk. De entree is voorzien van een videofooninstallatie met postkasten. In de centrale hal is een lift gesitueerd. Het veiligheidstrappenhuis is via een sterk met buitenlucht geventileerd voorportaal vanaf elke verdieping bereikbaar.

De appartementen hebben grote terrassen, zodat met volle teugen genoten kan worden van het panoramisch uitzicht over de landerijen rondom Woudrichem.

In de kelder zijn parkeerplaatsen en bergingen gesitueerd, die samen met een appartement dienen te worden gekocht. De buitenparkeerplaatsen zijn gelegen langs de openbare weg.

ARTIST-IMPRESSION

De perspectieftekeningen zijn zogenaamde 'artist-impressions'. Aan deze tekeningen en kleurstelling kunnen geen rechten worden ontleend.

BINDINGSEISEN EN VERKOOPVOLGORDE

De resterende appartementen worden verkocht volgens het "Uitgiftesysteem voor bouwkavels en nieuwbouwoopwoningen" van de Gemeente Woudrichem. Dit betekent dat alleen woningzoekenden die vermeld staan op de wachtlijst van de Gemeente Woudrichem in aanmerking komen voor een appartement. De volgorde van verkoop wordt bepaald door de gemeentelijke wachtlijst én tijdige inschrijving van de belangstellende bij de makelaar voor specifieke appartementen.

De volledige tekst en informatie is te vinden op www.woudrichem.nl.

MEER INFORMATIE

Meer informatie en een uitgebreide brochure zijn verkrijgbaar bij de makelaar.

VERKOOPPRIJZEN

POSTEN

(inclusief 19 % btw)	SLOTWONING		PENTHOUSE	
Keuken aankoop/plaatsen	€	10.000,--	€	20.000,--
Sanitair aankoop	€	3.500,--	€	5.000,--
Wandtegels aankoop/m ²	€	40,--	€	40,--
Vloertegels aankoop/m ²	€	40,--	€	40,--

APPARTEMENT

appartement				koop-/aaneemsom v.o.n.			
Nr	type	GBO m ²	balkon / terras m ²	koopsom	aann.som	totaal	
01	SLOTWONING	158	16	€ 92.500	€ 310.000	€ 402.500	excl. berging*
02	SLOTWONING	158	16	€ 92.500	€ 310.000	€ 402.500	excl. berging*
03	SLOTWONING **	158	16	€ 100.000	€ 310.000	€ 410.000	excl. berging*
04	SLOTWONING	158	16	€ 100.000	€ 310.000	€ 410.000	excl. berging*
05	SLOTWONING	158	16	€ 107.500	€ 310.000	€ 417.500	excl. berging*
06	SLOTWONING	158	16	€ 107.500	€ 310.000	€ 417.500	excl. berging*
07	PENTHOUSE **	240	98	€ 195.000	€ 605.000	€ 800.000	excl. berging*

* LET OP

Bij elk appartement is de aankoop van een berging/parkeerplaats in de parkeerkelder verplicht. De koper is, zolang niet verkocht, vrij in zijn keuze; berging en parkeerplaats bij elkaar, los van elkaar of afgesloten.

** Verkocht

BERGING/PARKEERPLAATS

Berging/Parkeerplaats		Berging		P. plaats		koop-/aaneemsom v.o.n.		
Nr	type	nr	m ²	nr	m ²	koopsom	aann.som	totaal
B01 + P01	naast elkaar	01	18	1	15	€ 5.000	€ 15.000	€ 20.000
B02 + P02 **	naast elkaar	02	18	2	15	€ 5.000	€ 15.000	€ 20.000
B03 + P03	naast elkaar	03	10	3	14	€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000
B04 + P04	los van elkaar	04	18	4	13	€ 7.500	€ 10.000	€ 17.500
B05 + P05	naast elkaar	05	10	5	14	€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000
B06	afgesloten	06	36	Incl. P		€ 10.000	€ 15.000	€ 25.000
B07 **	afgesloten	07	51	Incl. P		€ 10.000	€ 30.000	€ 40.000

Perceeloppervlak ca. 654 m²

